

## R&A Capital busca ubicación en Málaga para un cinco estrellas de Ritz al abandonar otro proyecto

Autor MalagaDiario  
domingo, 01 de abril de 2007

El grupo inmobiliario R&A Capital está buscando una nueva ubicación en Málaga capital para abrir un establecimiento de cinco estrellas que sería gestionado por Ritz-Carlton, tras haber abandonado el proyecto que mantenía inicialmente, de acometerlo en el Palacio de Trinidad Grund.

El presidente del grupo, Ricardo Arranz, ya adelantó en octubre del pasado año que se estaban planteando desechar dicho proyecto, que suponría el único hotel de cinco estrellas de la ciudad, debido a diferencias con el Ayuntamiento de Málaga.

En este sentido, aseguró a Europa Press que, en relación al Palacio de Trinidad Grund, han tomado dicha decisión porque "se nos ha pasado el tiempo y la ilusión", al tiempo que aseveró que las negociaciones mantenidas con el Consistorio "han llevado a que no cambiemos el uso del edificio".

Arranz destacó por tanto que abandonan la idea de utilizar el inmueble como hotel y que ahora están barajando otras posibilidades, como un centro de convenciones u oficinas. Además, indicó que "existen administraciones que están interesadas en el Palacio para sede social, bancos o incluso hay propuestas para ubicar un museo".

"El edificio, como un palacio del siglo XVII y por su situación en el centro de la ciudad, es ideal para una sede social o administrativa, oficinas o un recinto museístico", hizo hincapié.

La intención inicial de R&A Capital era invertir cerca de 30 millones de euros en un hotel en dicha ubicación, que sería gestionado por Ritz-Carlton, una de las marcas de Marriott International Inc., tras el acuerdo alcanzado entre ambas firmas en el que entraban también el Villa Padierna de Marbella y el Hostal del Príncipe de Carratraca.

Sin embargo, el presidente del grupo quiso destacar que "seguimos estando interesados en optar a poner un Ritz en Málaga", para lo que ya están buscando un nuevo inmueble o asumir la construcción de un establecimiento de mayores dimensiones.

"No abandonamos la idea de abrir un cinco estrellas en Málaga y ya se lo hemos propuesto a Ritz-Carlton", precisó, al tiempo que indicó que, de hacerse finalmente realidad, se trataría de un hotel de un mínimo de 150 habitaciones, cuando en el proyecto para Trinidad Grund se contemplaban alrededor de 40.

En cuanto a las opciones que baraja la compañía para la nueva ubicación, manifestó que existen "varias posibilidades", como "buscar algún terreno o estudiar oportunidades que puedan surgir en el entorno del puerto o en otras zonas de la ciudad". En este sentido, reconoció que el Palacio Miramar, actual sede de la Audiencia Provincial, "podría ser una de las opciones".

### HOSTAL DEL PRÍNCIPE DE CARRATRACA

Por otro lado, indicó que otro de los hoteles que será gestionado por Ritz, el Hostal del Príncipe de Carratraca, en dicha localidad malagueña, abrirá sus puertas finalmente en la segunda quincena del próximo mes de mayo.

Así, Arranz recordó que el establecimiento, que será inaugurado por el presidente de Ritz, está "totalmente finalizado", por lo que esperan estar a pleno rendimiento en temporada alta.

El hotel, de 60 habitaciones, se convertirá en el primer hotel de cinco estrellas de la provincia de Málaga situado en el interior. Está ubicado en un balneario construido en 1700, que se caracteriza por su manantial de 700 litros por minuto y sus aguas sulfurosas con propiedades curativas.